



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ2944/09-21

в области строительно-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса
Пастернака, д. 10, кв.

Основание: Договор №ЭФ2944/09-21 от 17.09.2021г.
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____/ **Иванова В.В.**

г. Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ.....	25
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	38
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	46
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	52
Приложение №5 Локальный сметный расчет	58
Приложение №6 Акт осмотра.....	91
Приложение №7 Телеграмма	92

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, кв.

Время проведения исследования: с 16.09.2021 г. по 11.10.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ2944/09-21 от 17.09.2021г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ от 12.02.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "Переделкино Ближнее" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021)

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

Уваров Павел Юрьевич – специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0222895, рег.номер 10310Б, выдан 11.07.2019 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, по направлению «Строительство»).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
3		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C

		<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение - 0,1 °С Емкостный сенсор влажности - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;
- 35) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 39) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а

также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировуем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных,

оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

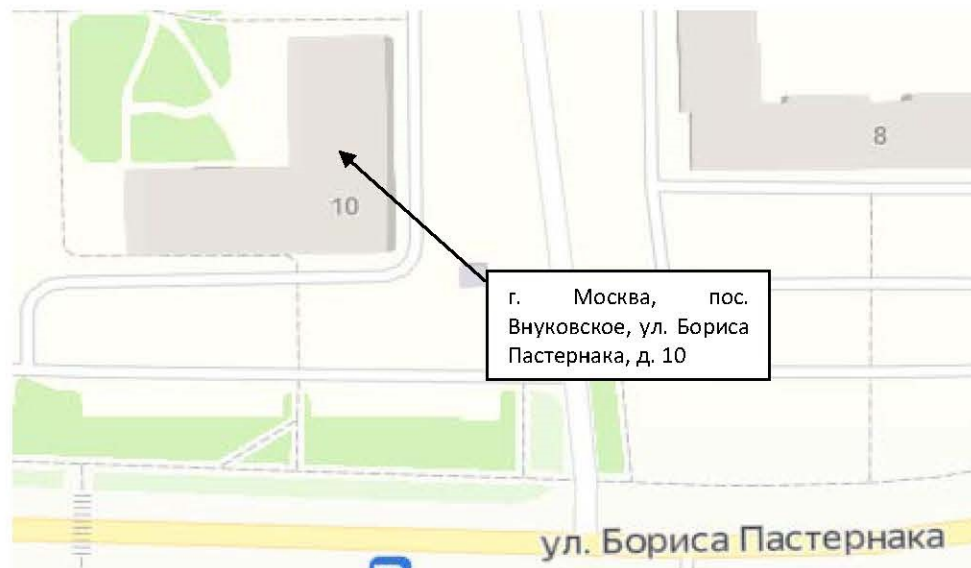
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, ванной комнатой, санузлом, детской, кладовкой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне, детской, кладовке выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, детской, кладовке выполнено из ламината, в санузле, ванной комнате, кухне, коридоре – из керамической плитки. Напольное покрытие из керамической плитки в коридоре, ванной комнате, санузле, кладовке и кухне является единым полотном, напольное покрытие из ламината в спальне и гардеробной является единым полотном.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Переделкино Ближнее», согласно договора участия в долевом строительстве № Рас/15Ф/8/47 от 12.02.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);*

- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в долевом строительстве № Рас/15Ф/8/47 от 12.02.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня/ Кухня + столовая:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой; фурнитура светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;
- **Кухонное оборудование:** не устанавливается.

Прихожая + коридор:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;
- **Входная дверь:** металлический дверной блок с внутренней съемной панелью светлого оттенка; фурнитура.

Жилая комната:

- **Пол:** ламинат нейтрального оттенка; плинтус напольный светлого оттенка;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой; фурнитура светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;

Ванная + туалет:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** керамический гранит светлого оттенка;

- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой; фурнитура светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;
- **Сантехническое оборудование:** ванна светлого оттенка; раковина; подвесной унитаз (с инсталляцией) светлого оттенка; смеситель на раковину и смеситель с душевой лейкой на ванну, крепежный штатив для душа; полотенцесушитель водяной;
- **Освещение:** установка точечных потолочных светильников;
- **Обустройство санитарно-технической шахты:** установлен люк ревизии.

Туалет:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** керамический гранит светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой; фурнитура светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;
- **Сантехническое оборудование:** раковина; подвесной унитаз (с инсталляцией); смеситель на раковину;
- **Освещение:** установка точечных потолочных светильников;
- **Обустройство санитарно-технической шахты:** установлен люк ревизии.

Гардеробная:

- **Пол:** ламинат нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка; потолочный карниз окрашен краской светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой; фурнитура светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели светлого оттенка;

Общее:

- **Система отопления:** установлены радиаторы;
- **Щиты ЭОМ и СС:** щиты встраиваемого монтажа в зоне входной двери;
- **Система учета ХВС и ГВС:** установлены приборы учета в технических шахтах;
- **Установка трубки домофона;**
- **Установка пожарных потолочных датчиков;**
- **Установка вентиляционных решеток;**
- **Установка оконных блоков;**
- **Установка подоконников из пластика;**
- **Выходы ХВС и канализации для установки стиральной машины.**

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно

детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, спальне, детской, кладовке имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-4 мм. Фото № 9-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
3	Блок входной металлической двери имеет дефекты (загрязнения). Фото № 14.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые

		<i>невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</i>
4	Затирка напольной плитки в коридоре, кухне выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 15-16.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: <i>«Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</i>
5	Зазор между ламинатными досками в детской превышает допустимые значения. Фото № 17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». <i>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</i>
6	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, детской имеется дефект (окалины, загрязнения, трещина). Фото № 18-21.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: <i>«5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</i>
7	Профиль ПВХ оконного блока в детской, кухне имеет дефекты (сколы, загрязнения). Фото №№ 18,22.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i>
8	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в детской, кухне выполнены с дефектами. Фото № 23-24.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
9	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в детской, кухне. Фото № 25-26.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». <i>«Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов</i>

		(независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»
10	Радиатор в детской имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 27.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. »
11	Кожух отопительного прибора в детской, кухне имеет дефект поверхности (загрязнения). Фото № 29-30.	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
12	На лицевой поверхности подоконной доски в спальне имеются дефекты (загрязнения). Фото № 31.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
13	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате, санузле, коридоре. Фото №№ 32,14.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
14	Загрязнение полотна натяжного потолка в санузле, ванной комнате. Фото № 33-34.	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка.»
15	Загрязнение затирочным раствором	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.

	настенной керамической плитки в санузле. Фото № 35.	Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
16	Полотно деревянного дверного блока имеет загрязнения, вмятины в санузле, кухне. Фото № 36-37.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
17	На штепсельной розетке имеются загрязнения в кухне. Фото № 38.	Нарушение требований ГОСТ ИЕС 60309-1-2016 «Вилки, штепсельные розетки и соединительные устройства промышленного назначения. Часть 1. Общие требования»: «15.4 Корпуса и части штепсельных розеток, обеспечивающие защиту от поражения электрическим током, должны обладать достаточной механической прочностью, быть надежно закреплены таким образом, чтобы не ослабляться при нормальной эксплуатации. Они не должны сниматься без специального инструмента. Соответствие проверяют осмотром.»
18	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в коридоре имеется пространство. Фото № 39.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
19	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в кухне. Фото № 40.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»
20	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в детской. При измерении уровнем превышение составило 4,5 мм. Фото № 41.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)

21	Отсутствует радиатор в спальне. Фото № 28.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № Рас/15Ф/8/47 от 12.02.2021г.
	Напольная керамическая плитка в санузле и ванной комнате имеет глухой звук при простукивании.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм
---------------------------------------	---------------

Таблица 2*- Требования к покрытию

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	«Муаровых»	«Шагреньевых»	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубоко-матовых				
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Разнооттеночность	Не допускается	—	—	—	—	—	—	—	—	
II	Включения: количество, шт./м ² , не более	4	4	4	4	8	3	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	—	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	—	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	—	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	—	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	—	Не допускаются								
	Штрихи, риски	—	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	—	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	—	Не допускается								
Неоднородность рисунка	—	Не нормируется						Не допускается			

Таблица 8.15*- Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не

- песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых		менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся

ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная

расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ.)

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., составляет:

518 643 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок три) рубля 11 копеек. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № _____ от 12.02.2021г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 64,50 кв.м., составляет:

518 643 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок три) рубля 11 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Уваров П.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

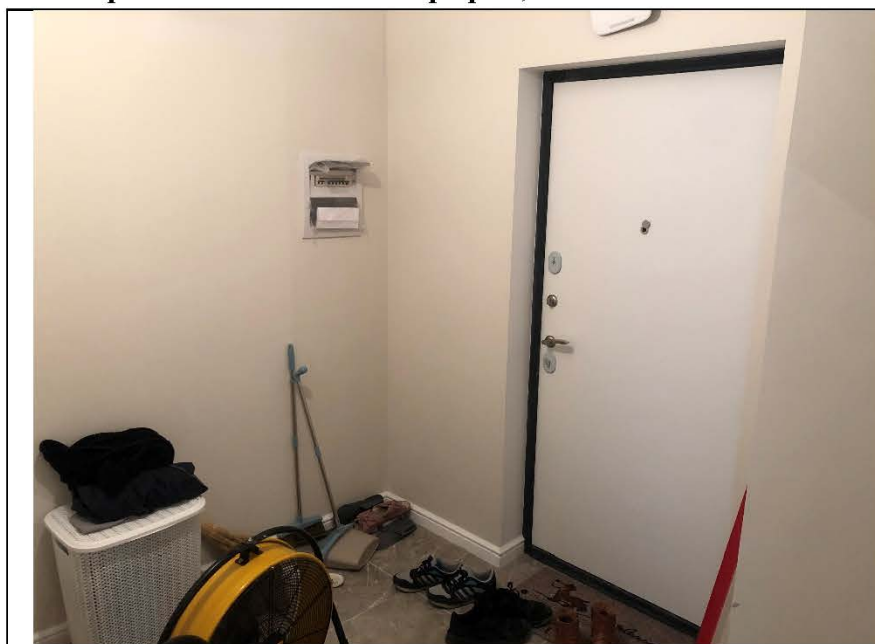


Фото №1. Общий вид коридора в квартире.

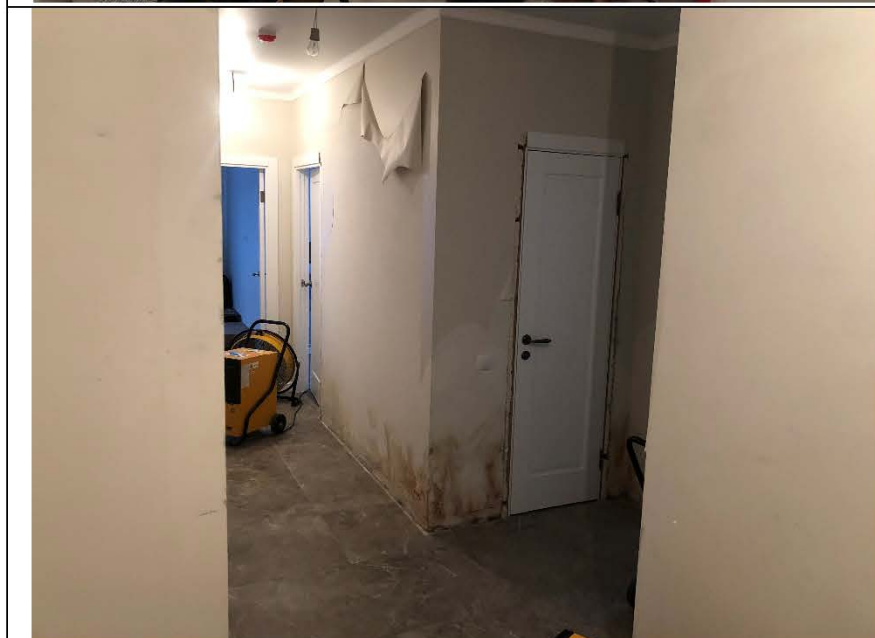


Фото №2. Общий вид коридора в квартире.

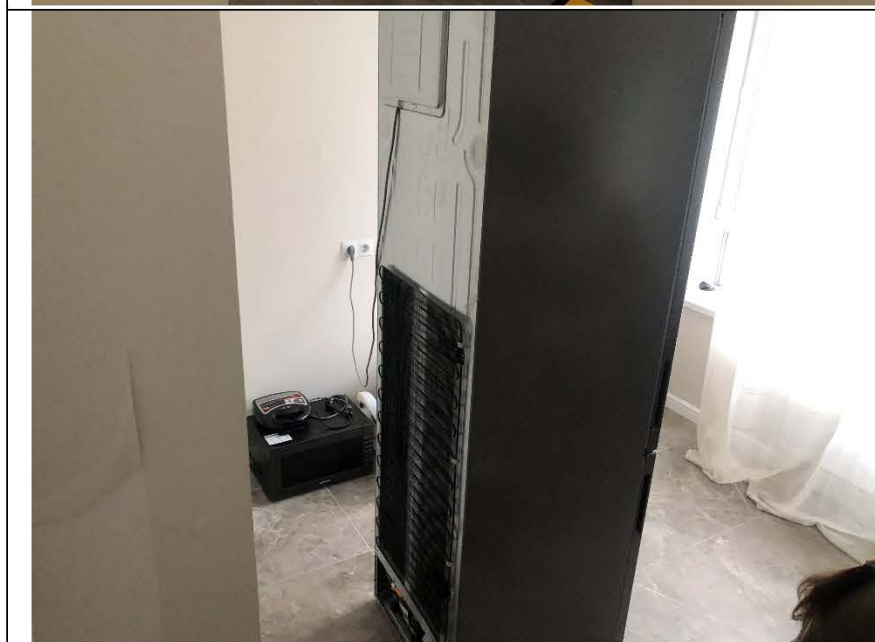


Фото №3. Общий вид кухни в квартире.



Фото №4. Общий вид спальни в квартире.

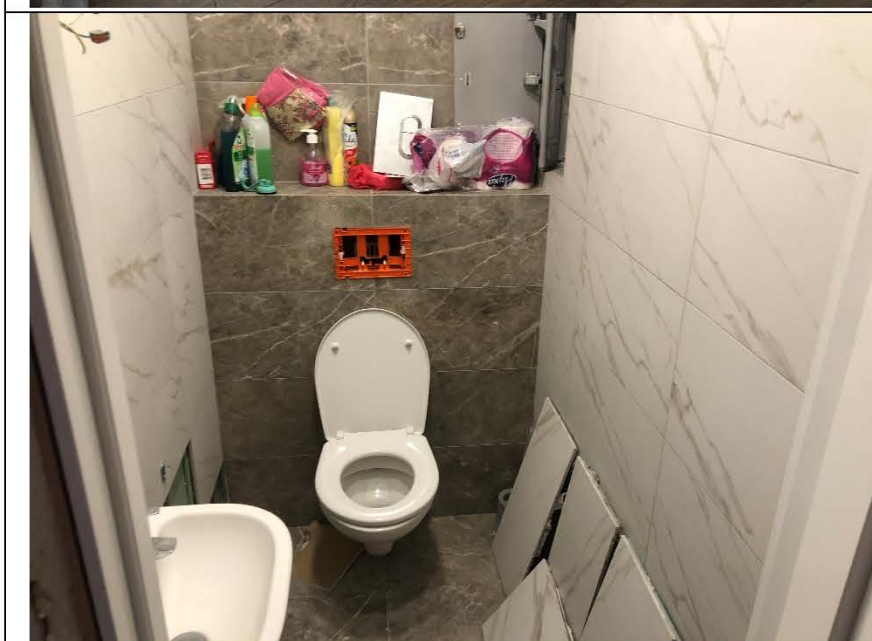


Фото №5. Общий вид санузла в квартире.

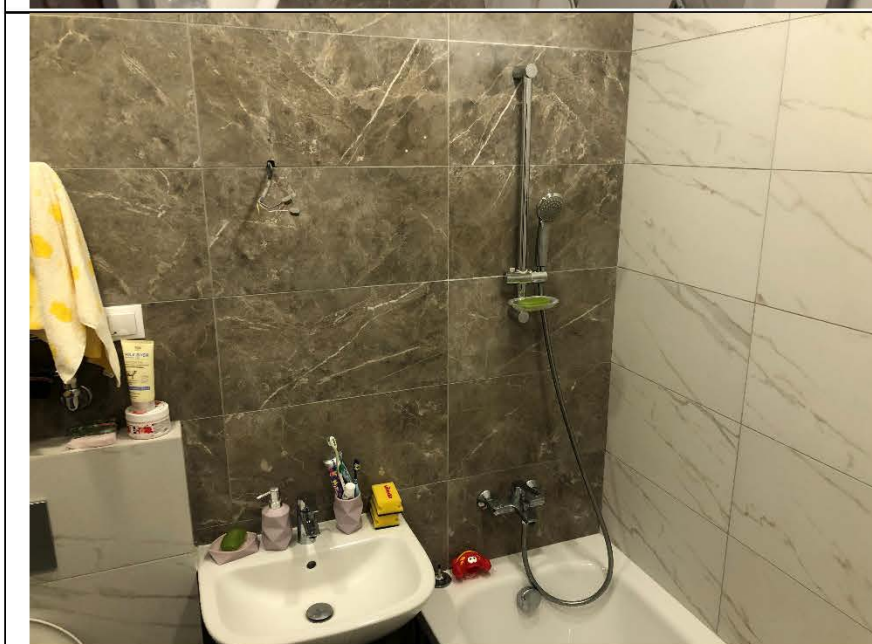


Фото №6. Общий вид ванной комнаты в квартире.

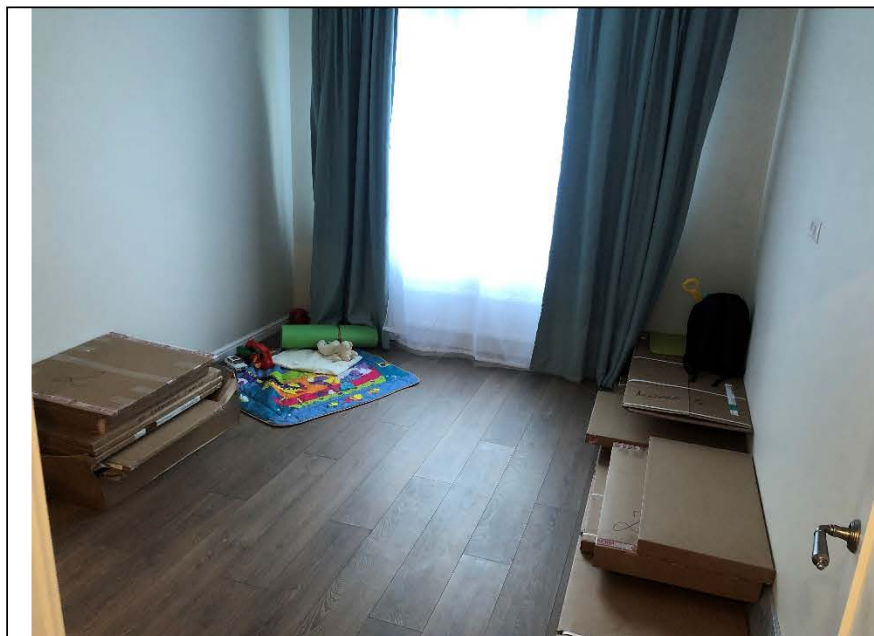


Фото №7. Общий вид детской в квартире.

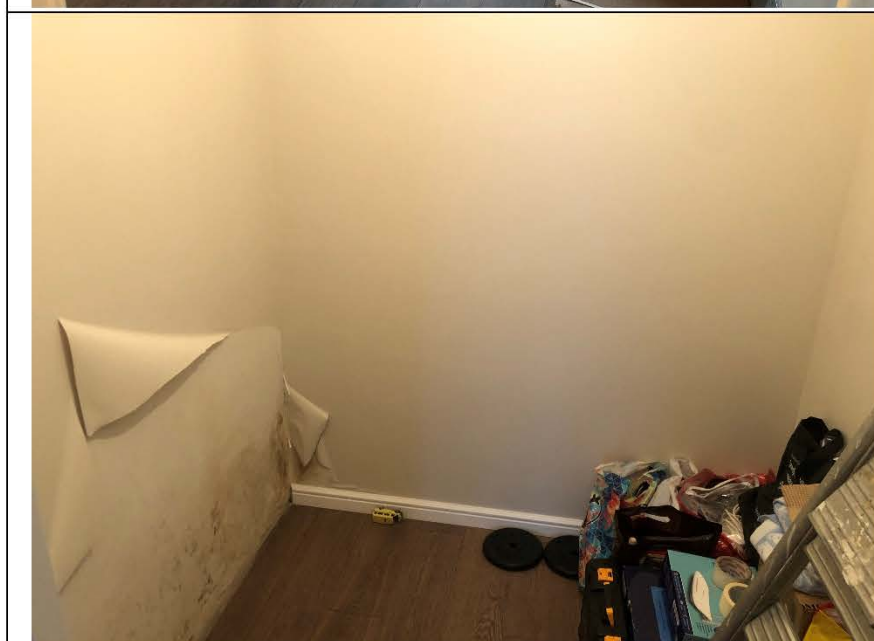


Фото №8. Общий вид кладовки в квартире.

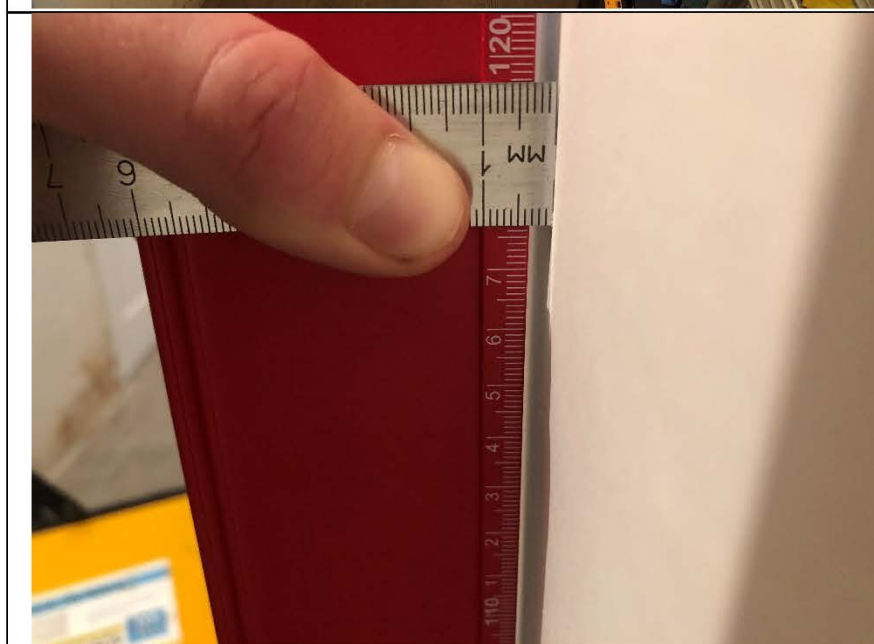


Фото №9. Измерение стен коридора в квартире.



Фото №10. Измерение стен спальни в квартире.



Фото №11. Измерение стен детской в квартире.



Фото №12. Измерение стен кладовки в квартире.

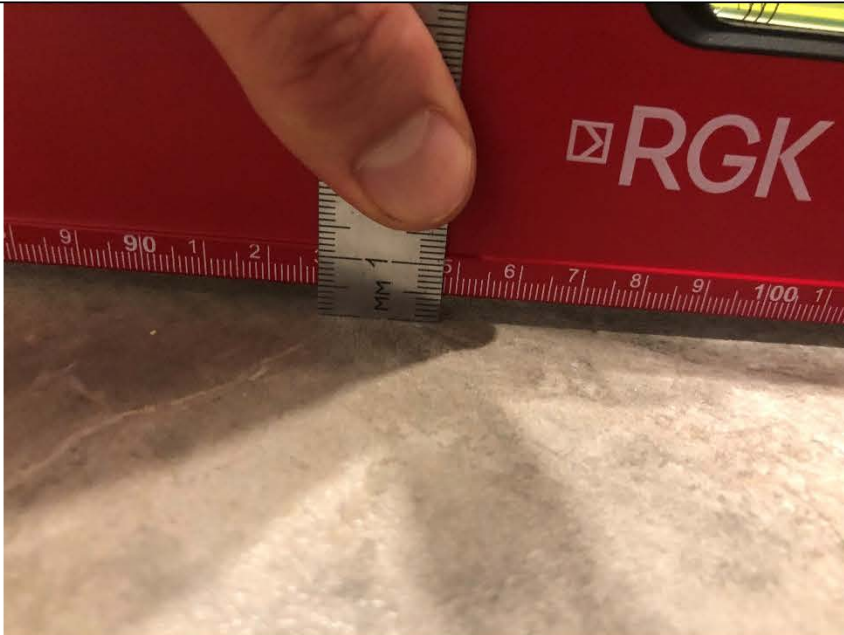


Фото №13. Измерение
напольного покрытия из
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №14. Загрязнение на
блоке входной
металлической двери и
загрязнена напольная
керамическая плитка.



Фото №15. Неровный шов
напольной керамической
плитки в коридоре.

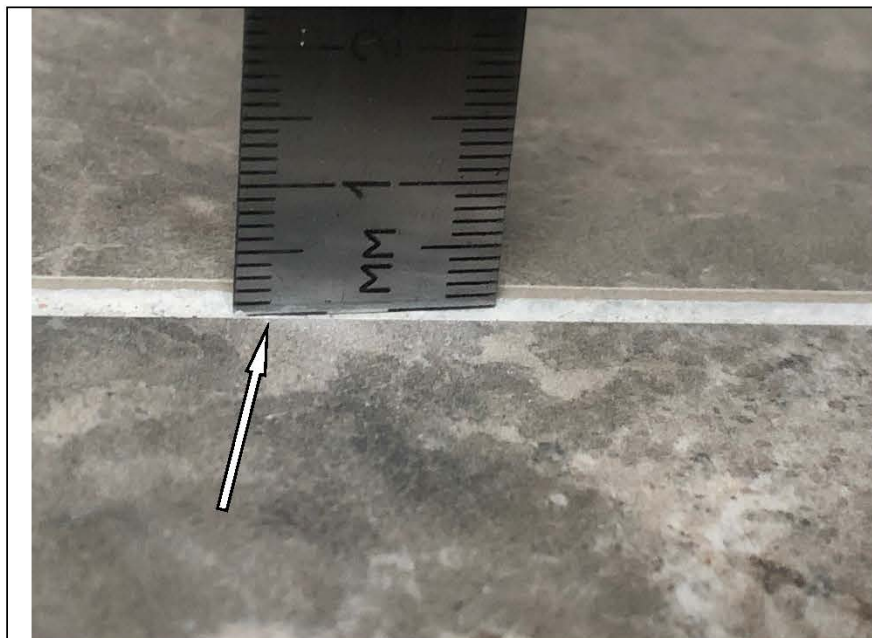


Фото №16. Неровный шов
напольной керамической
плитки в кухне.

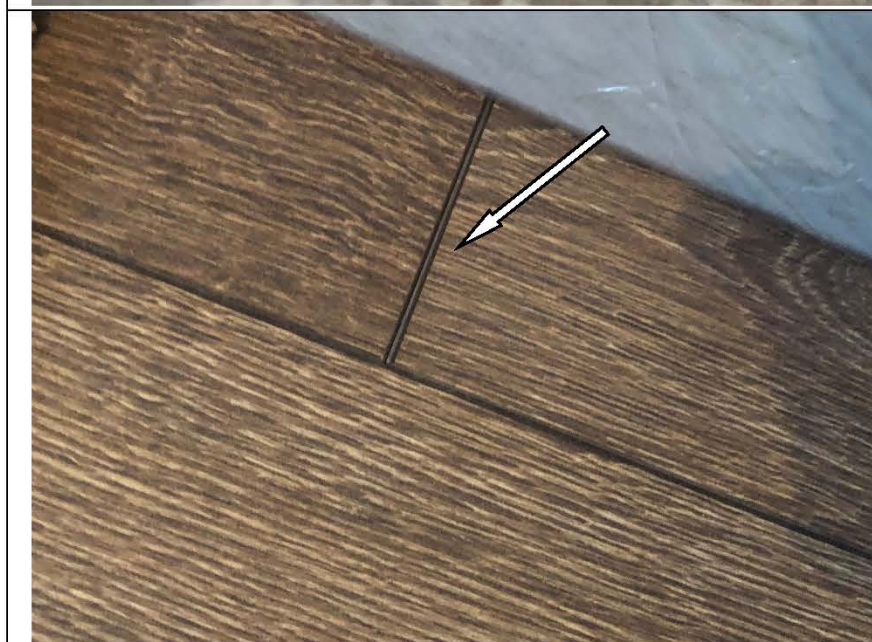


Фото №17. Зазор между
ламинатными досками в
детской.



Фото №18. Трещина на
стеклопакете оконного
блока ПВХ и отбитости на
профиле в детской.

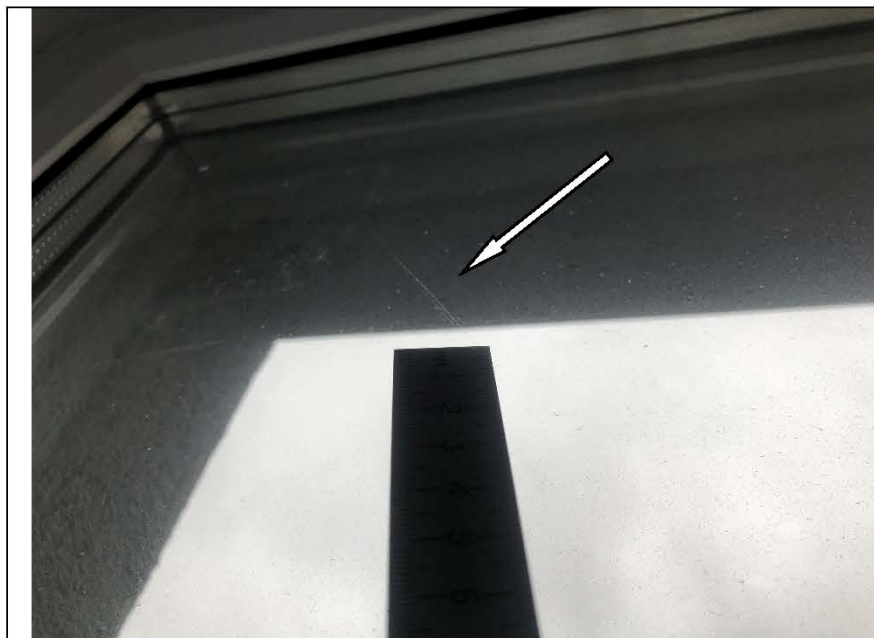


Фото №19. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в детской.



Фото №20. Загрязнение краской на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.



Фото №21. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне.



Фото №22. Загрязнение на профиле оконного блока ПВХ в кухне.



Фото №23. Неровности, царапины на окрашенных откосах в детской.



Фото №24. Неровности, царапины на окрашенных откосах в кухне.

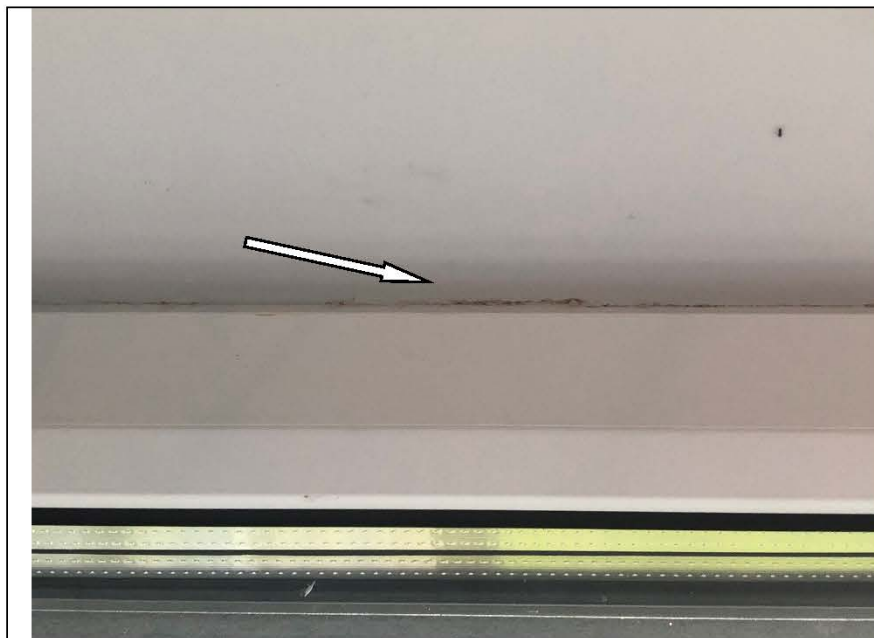


Фото №25. Щель между оконным блоком ПВХ и окрашенным откосом в детской.



Фото №26. Щель между оконным блоком ПВХ и окрашенным откосом в кухне.



Фото №27. Загрязнение радиатора в детской в квартире.

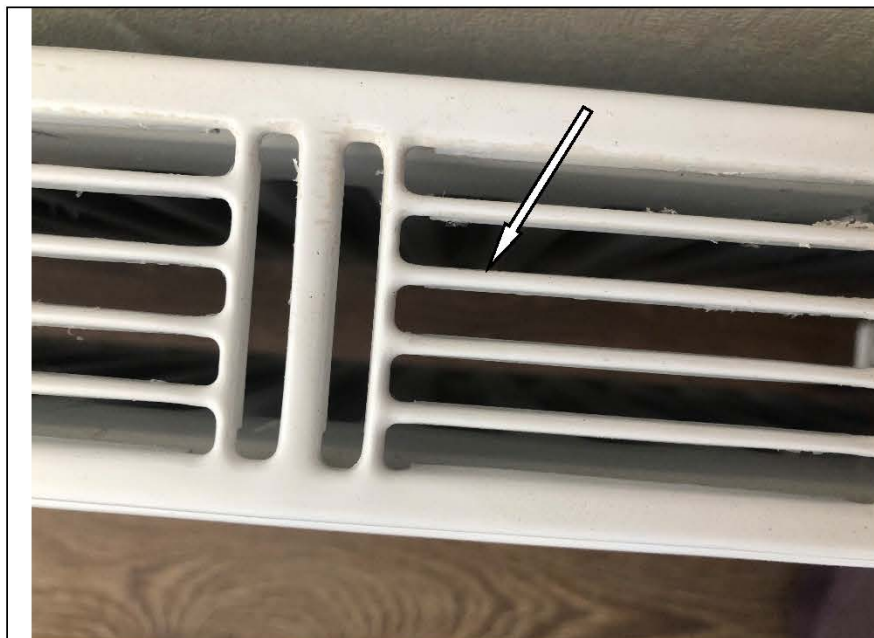


Фото №28. Отсутствует радиатор в спальне в квартире.



Фото №29. Загрязнения на кожухе отопительного прибора в детской.

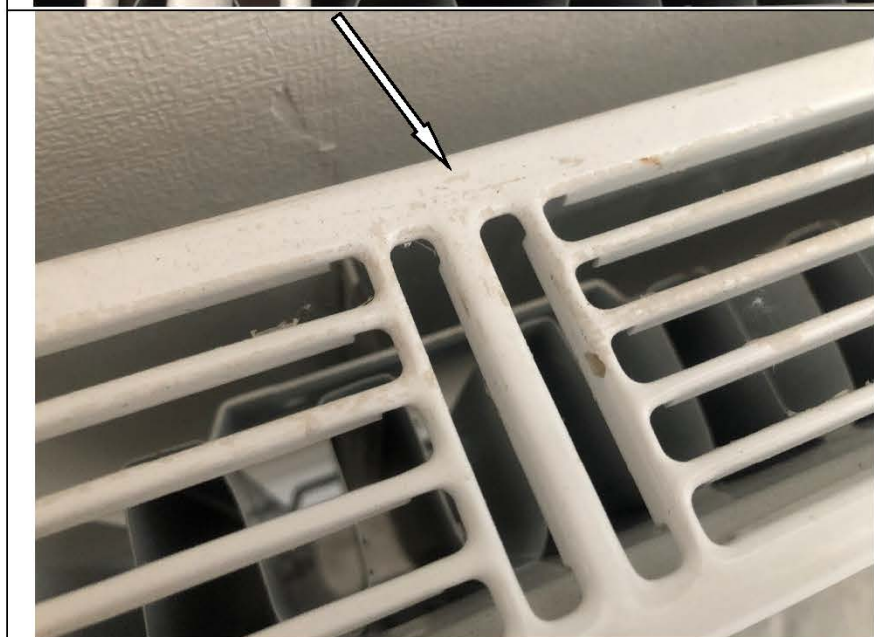


Фото №30. Загрязнения на кожухе отопительного прибора в кухне.

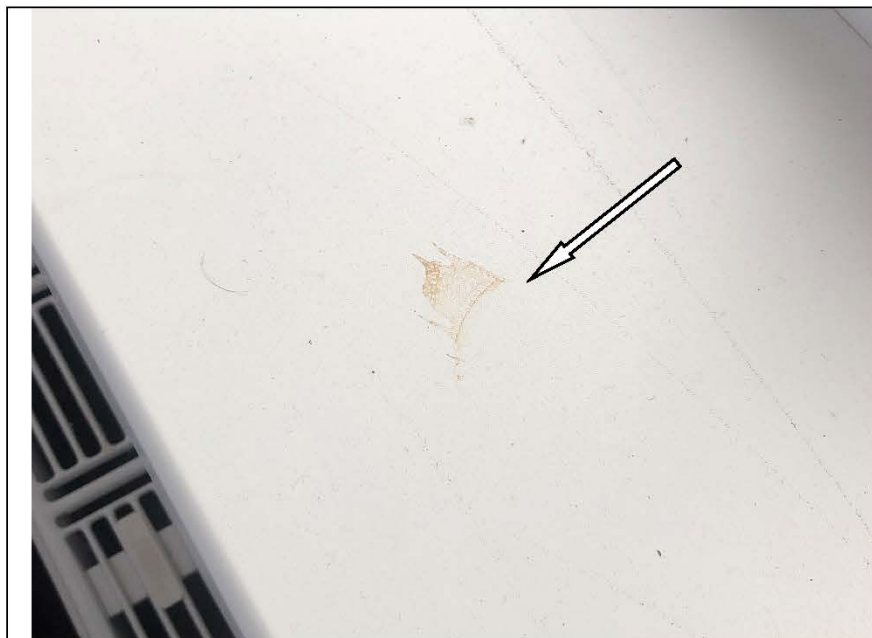


Фото №31. Загрязнение на
лицевой стороне
подоконной доски в
спальне.



Фото №32. Загрязнение на
напольной керамической
плитке раствором в ванной
комнате.

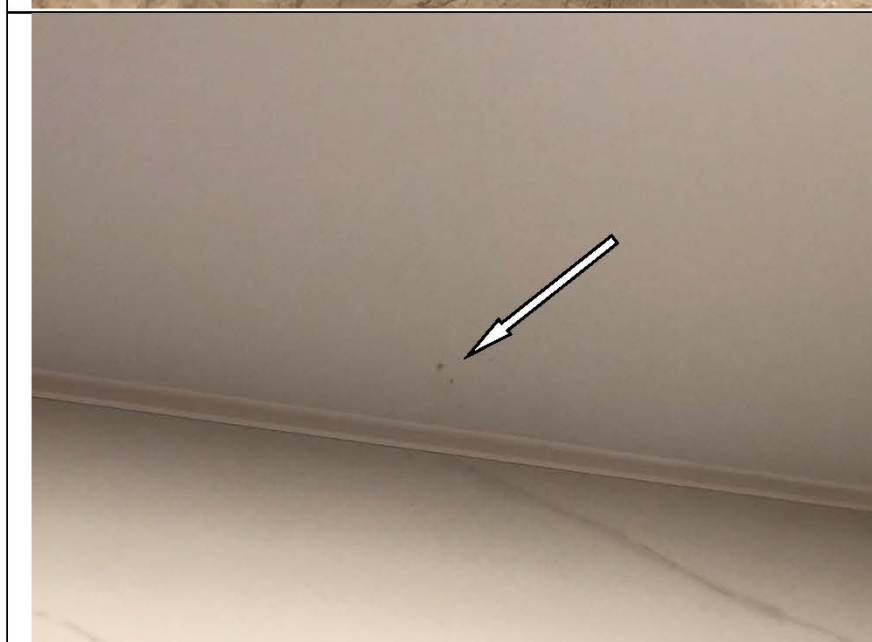


Фото №33. Загрязнение на
натяжном полотне
санузле.



Фото №34. Загрязнение на натяжном полотне ванной комнате.



Фото №35. Загрязнена настенная керамическая плитка в санузле.

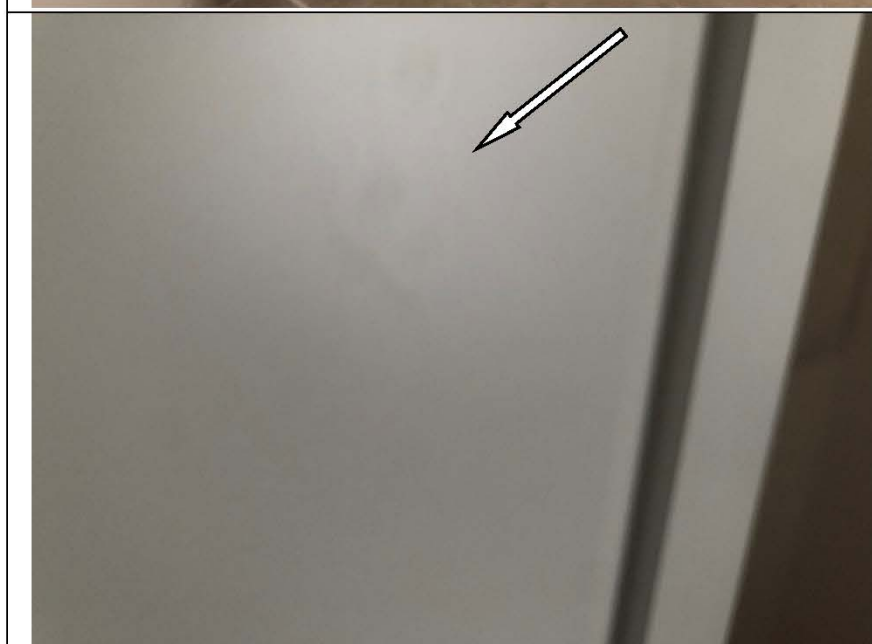


Фото №36. Вмятина на полотне дверного блока в санузле.



Фото №37. Загрязнение
дверного блока в кухне.



Фото №38. Загрязнена
розетка в кухне в
квартире.

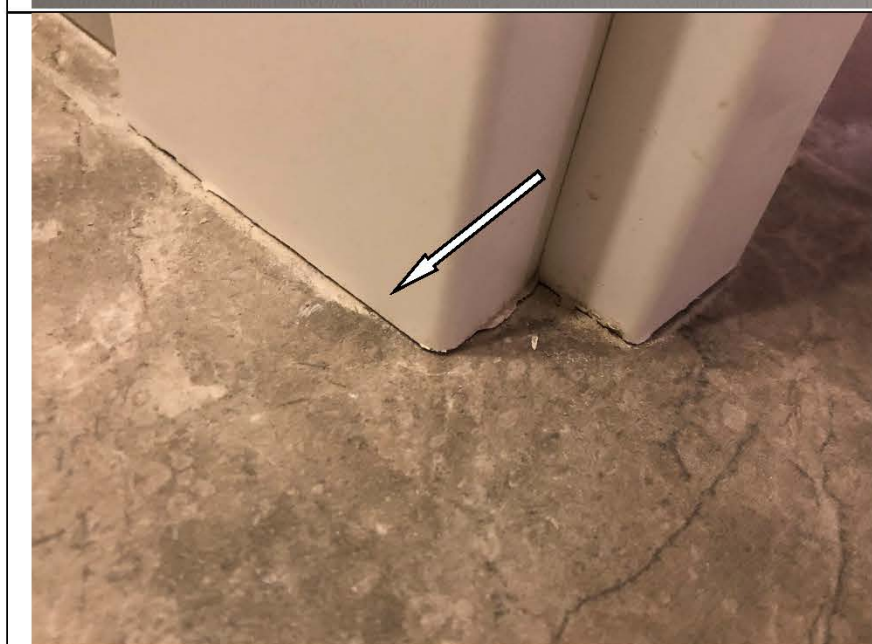


Фото №39. Наличник
дверного блока не достает
до напольного покрытия в
коридоре.



Фото №40. Не открывается и не закрывается свободно дверь в кухне.



Фото №41. Измерение напольного покрытия в детской.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи
13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
оперативного профессионального образования)
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0222895

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

10310 Б

Дата выдачи

11 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**УВАРОВ
Павел Юрьевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

бакалавр

Протокол № 1/1 от « 27 » июня 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Б.М. Гурович

Руководитель образовательной
организации

А.П. Пустовгар



М.П. _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,
госреестр № 59641-15

заводской номер 38777904/0820

в составе

поверено в полном объеме

в соответствии с МП РТ 1995-2014

с применением эталонов гэт173-2017, 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.
HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:
381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ТЦЭ-005, заводской номер:
221-0062

при следующих значениях влияющих факторов температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная
влажность: (31,4-50,0) %;

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

Страница 1 из 2

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель

Д.Ю. Беляев

физическое и юридическое

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки

20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель



Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории
должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л.№ 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее ноля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

**Ремонтные работы. г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, кв
Локальная смета № ЭФ2945/09-21**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №180 сентябрь 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси <i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	0,0853	745,91	0,00	1 638,60	1 638,48	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1	745,68	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к материалам	6,09					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	745,68		1 327,17	81	
		% СП	64	477,24		671,78	41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		3 637,55		
1,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	1,719648	36,92	0,00	337,77	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	5,32					
2	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2 <i>100 м2</i>	0,0368	8 700,82	291,63	2 167,29	1 638,98	100,71
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6	1 692,64	49,39			47,75
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96					
		Коэфф. к материалам	1,73					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	105	1 829,13		1 393,13	85	
		% СП	70	1 219,42		671,98	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		4 232,40		
3	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2 <i>100 м2</i>	0,046	8 700,82	291,63	2 708,99	2 048,60	125,89
		Коэфф. пересчёта: пункт		1 692,64	49,39			59,81

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105		1 829,13		1 741,31	85	
		% СП	70		1 219,42		839,93	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		5 290,23		
3,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	11,431		13,06	0,00	153,77	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,03						
3,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	2,645		14,75	0,00	63,59	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,63						
3,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	4,6		6,48	0,00	23,55	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,79						
3,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	4,6		4 066,57	0,00	15 152,04	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-224						
		Коэфф. к материалам	0,81						
4	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	0,02108		2 095,44	13,06	224,87	124,14	2,78
					223,67	2,44			1,26
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,58						
		Коэфф. к материалам	2,5						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105		237,42		105,52	85	
		% СП	70		158,28		50,90	41	
		Итого с НР и СП			2 491,13		381,29		
5	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	0,02365		2 095,44	13,06	252,19	139,22	3,07
					223,67	2,44			1,51
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,58						

		Коэфф. к материалам		2,5						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		105	237,42			118,34	85	
		% СП		70	158,28			57,08	41	
		Итого с НР и СП			2 491,13			427,61		
6	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,72	10,06	0,00		455,36	455,36	0,00
					10,06	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	10,06			368,84	81	
		% СП		64	6,44			186,70	41	
		Итого с НР и СП			26,56			1 010,90		
7	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,0172	929,29	156,80		379,61	349,06	30,43
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности			771,08	35,98				16,33
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,79						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	807,06			282,74	81	
		% СП		64	516,52			143,11	41	
		Итого с НР и СП			2 252,87			805,46		
7,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,00182	7,07	0,00		0,05	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		4,99						
7,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	10,40256	3,17	0,00		83,69	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Коэфф. к материалам		2,53						
7,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,026006	475,68	0,00		83,27	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12						
		Коэфф. к материалам		6,71						
8	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0172	307,03	26,05		127,25	121,88	4,76
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16				2,76
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	281,05			98,72	81	
		% СП		64	179,87			49,97	41	
		Итого с НР и СП			767,95			275,94		
8,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000086	13 953,60	0,00		2,10	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		1,75						

8,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,001084	22 652,13	0,00	34,12	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,39					
9	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0479	43,83	0,00	55,29	55,29	0,00
					43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	35,06		37,60	68	
		% СП		55	24,11		22,67	41	
		Итого с НР и СП			103,00		115,56		
10	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0479	87,05	0,19	107,57	106,55	0,07
					84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,79					
		Коэфф. к материалам		8,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,82		90,57	85	
		% СП		70	59,21		43,69	41	
		Итого с НР и СП			235,08		241,83		
11	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0157	377,67	0,00	156,06	156,06	0,00
					377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	302,14		106,12	68	
		% СП		55	207,72		63,98	41	
		Итого с НР и СП			887,52		326,16		
12	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
					1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,36		355,22	85	
		% СП		70	1 111,57		171,34	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
12,1	1.9-7-89	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 1900x550 мм	м2	0,64	600,50	0,00	2 163,72	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-89					
		Коэфф. к материалам		5,63					
13	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
					1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 032,25		230,87	68	
		% СП		55	709,67		139,20	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		709,58		
14	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97

			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58		110,57	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,39						
		Кoeff. к материалам	24,2						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	110		805,86		1 799,01	88	
		% СП	74		542,12		838,18	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		6 928,76		
14,1	1.18-4-884	Радиаторы стальные панельные тип 22 (боковая подводка), высота 300 мм, длина 800 мм, теплоотдача 1,107 кВт		1,097	821,14	0,00	2 594,28	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00		0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.18-4-884						
		Кoeff. к материалам	2,88						
15	4.8-243-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке		0,01	485,57	2,71	121,63	119,62	0,31
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63		0,25	
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,26						
		Кoeff. к материалам	6,08						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	114		519,42		92,11	77	
		% СП	67		305,27		49,04	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		262,78		
Итого по разделу: Кухня							46 285,90	9 754,99	458,99
									240,24
Раздел: Коридор									
16	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,4359	119,57	0,00	1 342,44	1 342,44	0,00
			<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>		119,57	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-6-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100		119,57		1 087,38	81	
		% СП	64		76,52		550,40	41	
		Итого с НР и СП			315,66		2 980,22		
17	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,4359	52,80	0,82	586,98	583,52	3,46
			<i>100 м2</i>		51,98	0,14			1,51
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,34						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100		52,12		472,65	81	
		% СП	64		33,36		239,24	41	
		Итого с НР и СП			138,28		1 298,87		
17,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		4,48977	17,66	0,00	260,86	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Кoeff. к материалам	3,29						
18	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,4359	929,29	156,80	9 619,40	8 843,50	772,13
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		771,08	35,98			412,63

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,79						
		Козфф. к материалам	6,08						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	807,06		7 163,24	81		
		% СП	64	516,52		3 625,84	41		
		Итого с НР и СП		2 252,87		20 408,48			
18,1	1.1-1-118	Вода	0,046136	7,07	0,00	1,65	0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	4,99						
18,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	263,6323	3,17	0,00	2 120,70	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Козфф. к материалам	2,53						
18,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,65908	475,68	0,00	2 109,96	0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Козфф. к материалам	6,71						
19	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4359	118,88	5,96	1 232,97	1 186,14	27,50	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		105,63	1,41			15,83	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,34						
		Козфф. к материалам	6,08						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	107,04		960,77	81		
		% СП	64	68,51		486,32	41		
		Итого с НР и СП		294,43		2 680,06			
19,1	1.1-1-118	Вода	0,004882	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	4,99						
19,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,027898	1 774,21	0,00	239,09	0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	4,83						
19,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,017436	481,69	0,00	56,45	0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	6,72						
20	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,4359	830,06	31,93	6 539,16	5 856,04	123,72	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			53,78	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,67						
		Козфф. к материалам	4,64						

		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	526,35		4 743,39	81		
		% СП		64	336,86		2 400,98	41		
		Итого с НР и СП			1 693,27		13 683,53			
20,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,510003	945,51	0,00	2 184,41	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105							
		Коэфф. к материалам		4,53						
21	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4359	307,03	26,05	3 222,94	3 086,47	120,36	
					274,89	6,16			69,11	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5							
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	281,05		2 500,04	81		
		% СП		64	179,87		1 265,45	41		
		Итого с НР и СП			767,95		6 988,43			
21,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,00218	13 953,60	0,00	53,24	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478							
		Коэфф. к материалам		1,75						
21,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,027462	22 652,13	0,00	864,68	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438							
		Коэфф. к материалам		1,39						
22	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,054	38,53	0,00	54,78	54,78	0,00	
					38,53	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1							
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	30,82		37,25	68		
		% СП		55	21,19		22,46	41		
		Итого с НР и СП			90,55		114,49			
23	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,154	283,59	6,73	382,72	324,93	12,35	
					80,19	0,64			2,51	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3							
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33						
		Коэфф. к материалам		1,5						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	84,06		276,19	85		
		% СП		70	56,58		133,22	41		
		Итого с НР и СП			424,23		792,13			
24	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,1224	845,63	64,48	2 606,04	2 515,76	90,28	
					781,15	19,25			62,07	
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7							
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,93						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	640,32		1 710,72	68		
		% СП		55	440,22		1 031,46	41		

25	3.11-10-11	Итого с НР и СП Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		1 926,17		5 348,22			
			0,1224	482,58	65,87	1 337,37	1 260,77	67,52	
		<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			29,65	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8						
		Коэфф. к материалам	2,94						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	416,69		1 071,65	85		
		% СП	70	280,46		516,92	41		
25,1	1.1-1-169	Итого с НР и СП Грунтовка ХС-068	0,002448	1 179,73		2 925,94			
				25 637,41	0,00	168,20	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
25,2	1.3-2-38	Коэфф. к материалам Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50	2,68						
			0,10306	10 322,83	0,00	2 383,07	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-38						
26	3.11-18-2	Коэфф. к материалам Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	2,24						
			0,1224	2 451,94	162,37	4 987,20	3 915,51	218,71	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			128,16	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,51						
		Коэфф. к материалам	6,49						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	1 305,87		3 328,18	85		
		% СП	70	878,95		1 605,36	41		
26,1	1.1-1-2398	Итого с НР и СП Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	12,4848	4 636,75		9 920,74			
				92,02	0,00	4 480,52	0,00	0,00	
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
27	3.15-139-1	Коэфф. к материалам Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	3,9						
			0,1224	745,91	0,00	2 351,09	2 350,91	0,00	
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к материалам	6,09						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	745,68		1 904,24	81		
		% СП	64	477,24		963,87	41		
27,1	1.3-2-199	Итого с НР и СП Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	1 968,83			5 219,20			
			2,467584	36,92	0,00	484,65	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	

28	3.10-73-2	Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Кoeff. к материалам	5,32						
		Демонтаж металлических дверных коробок в проемы перегородок из гипсокартонных листов с навеской металлических полотен	100 м2 проемов	0,01188	2 912,54	414,82	686,73	605,38	45,72
					1 937,00	53,69			16,84
29	3.10-73-2	Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-73-2						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,86						
		Кoeff. к материалам	5,35						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	91	1 811,53	441,93	73			
		% СП	70	1 393,48	248,21	41			
		Итого с НР и СП		6 117,55	1 376,87				
		Установка металлических дверных коробок в проемы перегородок из гипсокартонных листов с навеской металлических полотен	100 м2 проемов	0,0198	2 912,54	414,82	1 144,81	1 009,22	76,20
					1 937,00	53,69			27,89
Итого по разделу: Коридор		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-73-2						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,86						
		Кoeff. к материалам	5,35						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	91	1 811,53	736,73	73			
		% СП	70	1 393,48	413,78	41			
		Итого с НР и СП		6 117,55	2 295,32				
							91 440,13	32 935,37	1 557,95
									819,98
Раздел: Спальня									
30	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,3619	119,57	0,00	1 114,52	1 114,52	0,00
					119,57	0,00			0,00
31	3.15-165-1	Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-6-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	119,57	902,76	81			
		% СП	64	76,52	456,95	41			
		Итого с НР и СП		315,66	2 474,23				
Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,3619	52,80	0,82	487,31	484,51	2,80		
			51,98	0,14			1,26		
31,1	1.1-1-3108	Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,34						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	52,12	392,45	81			
		% СП	64	33,36	198,65	41			
Итого с НР и СП		138,28	1 078,41						
Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	3,72757	17,66	0,00	216,58	0,00	0,00		
			0,00	0,00			0,00		
32	3.15-41-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Кoeff. к материалам	3,29						
		Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3619	929,29	156,80	7 986,36	7 342,23	641,03
					771,08	35,98			342,52

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,79							
		Козфф. к материалам	6,08							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100	807,06		5 947,21		81		
		% СП	64	516,52		3 010,31		41		
		Итого с НР и СП		2 252,87		16 943,88				
32,1	1.1-1-118	Вода	0,038303	7,07	0,00	1,35		0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Козфф. к материалам	4,99							
32,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	218,8771	3,17	0,00	1 760,68		0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221							
		Козфф. к материалам	2,53							
32,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,547192	475,68	0,00	1 751,78		0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12							
		Козфф. к материалам	6,71							
33	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3619	118,88	5,96	1 023,49		984,59	22,85	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		105,63	1,41				13,07	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,34							
		Козфф. к материалам	6,08							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100	107,04		797,52		81		
		% СП	64	68,51		403,68		41		
		Итого с НР и СП		294,43		2 224,69				
33,1	1.1-1-118	Вода	0,004053	7,07	0,00	0,15		0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Козфф. к материалам	4,99							
33,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,023162	1 774,21	0,00	198,46		0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165							
		Козфф. к материалам	4,83							
33,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,014476	481,69	0,00	46,84		0,00	0,00	
			<i>мЗ</i>	0,00	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13							
		Козфф. к материалам	6,72							
34	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,3619	830,06	31,93	5 428,97		4 861,90	102,65	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79				44,73	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	8,67							
		Козфф. к материалам	4,64							

		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	526,35		3 938,14		81	
		% СП		64	336,86		1 993,38		41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		11 360,49			
34,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,423423	945,51	0,00	1 813,59	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		4,53						
35	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3619	307,03	26,05	2 675,77	2 562,51	99,88	57,55
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5		274,89	6,16				
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Коэфф. к материалам		6,08						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	281,05		2 075,63		81	
		% СП		64	179,87		1 050,63		41	
		Итого с НР и СП			767,95		5 802,03			
35,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,00181	13 953,60	0,00	44,21	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		1,75						
35,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,0228	22 652,13	0,00	717,89	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		1,39						
36	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,1625	38,53	0,00	164,85	164,85	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1		38,53	0,00				0,00
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	30,82		112,10		68	
		% СП		55	21,19		67,59		41	
		Итого с НР и СП			90,55		344,54			
37	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1625	283,59	6,73	403,74	342,77	13,03	2,76
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3		80,19	0,64				
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33						
		Коэфф. к материалам		1,5						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	84,06		291,35		85	
		% СП		70	56,58		140,54		41	
		Итого с НР и СП			424,23		835,63			
38	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,14472	591,21	43,13	1 202,79	1 066,52	62,59	32,42
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1		280,12	8,51				
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						

		% НР		104	300,18		906,54	85	
		% СП		70	202,04		437,27	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 546,60		
39	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1809	482,58	65,87	1 976,67	1 863,39	99,84
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			43,73
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,69		1 583,88	85	
		% СП		70	280,46		763,99	41	
		Итого с НР и СП			1 179,73		4 324,54		
39,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,003618	25 637,41	0,00	248,60	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
39,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,152317	10 322,83	0,00	3 522,04	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Коэфф. к материалам		2,24					
40	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,1809	591,21	43,13	1 503,68	1 333,40	78,19
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51			40,46
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	300,18		1 133,39	85	
		% СП		70	202,04		546,69	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		3 183,76		
40,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		18,54225	276,40	0,00	6 355,10	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491					
		Коэфф. к материалам		1,24					
41	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0596	8 700,82	291,63	3 509,84	2 654,23	163,07
			<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			77,40
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,96					
		Коэфф. к материалам		1,73					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 829,13		2 256,10	85	
		% СП		70	1 219,42		1 088,23	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		6 854,17		

42	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,0745	8 700,82	291,63	4 387,41	3 317,91	203,84
					1 692,64	49,39			96,75
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП			25,13				
		Коэфф. к эксплуатации машин			8,96				
		Коэфф. к материалам			1,73				
		Коэфф. к ЗПМ			25,13				
		% НР			105	1 829,13	2 820,22	85	
		% СП			70	1 219,42	1 360,34	41	
		Итого с НР и СП				11 749,37	8 567,97		
42,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	М	18,51325	13,06	0,00	249,03	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам			1,03				
42,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	4,28375	14,75	0,00	103,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам			1,63				
42,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	7,45	6,48	0,00	38,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам			0,79				
43	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 м	0,034112	2 095,44	13,06	363,79	200,79	4,50
					223,67	2,44			2,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3					
		Коэфф. к ОЗП			25,13				
		Коэфф. к эксплуатации машин			9,58				
		Коэфф. к материалам			2,5				
		Коэфф. к ЗПМ			25,13				
		% НР			105	237,42	170,67	85	
		% СП			70	158,28	82,32	41	
		Итого с НР и СП				2 491,13	616,78		
44	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100 м	0,04264	2 095,44	13,06	454,76	251,05	5,56
					223,67	2,44			2,76
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3					
		Коэфф. к ОЗП			25,13				
		Коэфф. к эксплуатации машин			9,58				
		Коэфф. к материалам			2,5				
		Коэфф. к ЗПМ			25,13				

		% НР		105	237,42		213,39	85	
		% СП		70	158,28		102,93	41	
		Итого с НР и СП			2 491,13		771,08		
45	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	3,15	10,06	0,00	833,81	833,81	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	10,06		675,39	81	
		% СП		64	6,44		341,86	41	
		Итого с НР и СП			26,56		1 851,06		
46	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0315	929,29	156,80	695,08	639,06	55,78
					771,08	35,98			29,90
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,79					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		517,64	81	
		% СП		64	516,52		262,01	41	
		Итого с НР и СП			2 252,87		1 474,73		
46,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,003334	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
46,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	19,0512	3,17	0,00	153,24	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам		2,53					
46,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,047628	475,68	0,00	152,45	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-12					
		Кoeff. к материалам		6,71					
47	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0315	307,03	26,05	233,00	223,15	8,69
					274,89	6,16			5,03
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		180,75	81	
		% СП		64	179,87		91,49	41	
		Итого с НР и СП			767,95		505,24		
47,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000158	13 953,60	0,00	3,85	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам		1,75					
47,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,001985	22 652,13	0,00	62,49	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

48	6.56-14-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Снятие наличников	100 м	1.1-1-438	1,39						
					0,048	43,83	0,00	55,29	55,29	0,00	
49	6.56-27-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	100 м	6.56-14-1	25,13						
					25,13						
					80	35,06		37,60	68		
					55	24,11		22,67	41		
						103,00		115,56			
					0,048	87,05	0,19	107,82	106,80	0,07	
						84,58	0,01			0,00	
50	6.56-13-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Снятие дверных полотен	100 м2	6.56-27-1	25,13						
					6,79						
					8,65						
					25,13						
					105	88,82		90,78	85		
					70	59,21		43,79	41		
						235,08		242,39			
	0,0158	377,67	0,00	157,06	157,06	0,00					
51	6.56-25-5	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	6.56-13-1	25,13						
					25,13						
					80	302,14		106,80	68		
					55	207,72		64,39	41		
						887,52		328,25			
					0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00	
						1 587,96	0,00			0,00	
52	6.65-12-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	6.56-25-5	25,13						
					3,94						
					25,13						
					105	1 667,36		355,22	85		
					70	1 111,57		171,34	41		
						4 454,19		947,90			
					0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00	
53	3.18-6-2	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР Установка радиаторов стальных <i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	100 шт.	6.65-12-1	25,13						
					25,13						
					80	1 032,25		230,87	68		
					55	709,67		139,20	41		
						3 032,23		709,58			
					0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97	
						695,02	37,58			110,57	
53	3.18-6-2	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР	100 шт.	3.18-6-2	25,13						
					10,39						
					24,2						
					25,13						
					110	805,86		1 799,01	88		

		% СП		74	542,12		838,18	41		
		Итого с НР и СП			2 974,61		6 928,76			
Итого по разделу: Спальня							98 471,84	33 362,09	1 755,34	
									903,17	
Раздел: Детская										
54	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,2554	119,57	0,00	786,57	786,57	0,00	
			<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>		119,57	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП			25,13					
		Козфф. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	119,57	637,12	81		
		% СП			64	76,52	322,49	41		
		Итого с НР и СП			315,66		1 746,18			
55	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,2554	52,80	0,82	343,98	342,02	1,96	
			<i>100 м2</i>		51,98	0,14			1,01	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП			25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин			9,34					
		Козфф. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	52,12	277,04	81		
		% СП			64	33,36	140,23	41		
		Итого с НР и СП			138,28		761,25			
55,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		2,63062	17,66	0,00	152,85	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам			3,29					
56	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,2554	929,29	156,80	5 636,16	5 181,55	452,42	
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		771,08	35,98			241,75	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1						
		Козфф. к ОЗП			25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин			10,79					
		Козфф. к материалам			6,08					
		Козфф. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	807,06	4 197,06	81		
		% СП			64	516,52	2 124,44	41		
		Итого с НР и СП			2 252,87		11 957,66			
56,1	1.1-1-118	Вода		0,027032	7,07	0,00	0,95	0,00	0,00	
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Козфф. к материалам			4,99					
56,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		154,4659	3,17	0,00	1 242,56	0,00	0,00	
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Козфф. к материалам			2,53					
56,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,386165	475,68	0,00	1 236,25	0,00	0,00	
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12						

57	3.15-61-1	Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		6,71						
				0,2554	118,88	5,96	722,28	694,84	16,13	
					105,63	1,41			9,30	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1							
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Козфф. к материалам		6,08						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	107,04		562,82	81		
		% СП		64	68,51		284,88	41		
57,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП			294,43		1 569,98			
		Вода		0,00286	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00	
			мЗ		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
57,2	1.3-2-165	Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		4,99			140,07	0,00	0,00	
				0,016346	1 774,21	0,00			0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165							
57,3	1.3-2-13	Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75		4,83			33,06	0,00	0,00	
				0,010216	481,69	0,00			0,00	
			мЗ		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13							
58	3.15-127-2	Козфф. к материалам Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		6,72			3 831,50	3 431,25	72,48	
				0,2554	830,06	31,93			31,41	
					521,56	4,79				
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2							
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		8,67						
		Козфф. к материалам		4,64						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	526,35		2 779,31	81		
		% СП		64	336,86		1 406,81	41		
58,1	1.1-1-4105	Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску			1 693,27		8 017,62			
				0,298818	945,51	0,00	1 279,91	0,00	0,00	
			100 м2		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105							
59	3.15-96-5	Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		4,53			1 888,35	1 808,35	70,52	
				0,2554	307,03	26,05			40,46	
					274,89	6,16				
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5							
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Козфф. к материалам		6,08						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	281,05		1 464,76	81		
		% СП		64	179,87		741,42	41		
59,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая			767,95		4 094,53			
				0,001277	13 953,60	0,00	31,19	0,00	0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478							

59,2	1.1-1-438	Коэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		1,75 0,01609	22 652,13	0,00	506,61	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
60	6.57-3-1	Коэфф. к материалам Разборка плинтусов		1,39 0,1264	38,53	0,00	128,16	128,16	0,00
					38,53	0,00			0,00
			<i>100 м плинтусов</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	30,82		87,15	68	
		% СП		55	21,19		52,55	41	
		Итого с НР и СП			90,55		267,86		
61	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1264	283,59	6,73	314,00	266,63	10,08
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			2,01
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33					
		Коэфф. к материалам		1,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	84,06		226,64	85	
		% СП		70	56,58		109,32	41	
		Итого с НР и СП			424,23		649,96		
62	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,10248	591,21	43,13	851,89	755,41	44,31
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51			22,87
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	300,18		642,10	85	
		% СП		70	202,04		309,72	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		1 803,71		
63	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1281	482,58	65,87	1 399,47	1 319,33	70,64
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			30,91
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,69		1 121,43	85	
		% СП		70	280,46		540,93	41	
		Итого с НР и СП			1 179,73		3 061,83		
63,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,002562	25 637,41	0,00	176,02	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
63,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,10786	10 322,83	0,00	2 494,06	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					

64	3.11-37-1	Козфф. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		2,24						
			100 м2	0,1281	591,21	43,13	1 064,67	944,13	55,31	
					280,12	8,51			28,65	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-37-1						
				25,13						
				9,57						
				1,9						
				25,13						
				104	300,18		802,51	85		
				70	202,04		387,09	41		
					1 093,43		2 254,27			
64,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		13,13025	276,40	0,00	4 500,21	0,00	0,00	
			м2		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие наличников		1.1-1-2491						
				1,24						
65	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,048	43,83	0,00	55,29	55,29	0,00	
					43,83	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-14-1						
				25,13						
				25,13						
				80	35,06		37,60	68		
				55	24,11		22,67	41		
					103,00		115,56			
66	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,048	87,05	0,19	107,82	106,80	0,07	
					84,58	0,01			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-27-1						
				25,13						
				6,79						
				8,65						
				25,13						
				105	88,82		90,78	85		
				70	59,21		43,79	41		
					235,08		242,39			
67	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0157	377,67	0,00	156,06	156,06	0,00	
					377,67	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-13-1						
				25,13						
				25,13						
				80	302,14		106,12	68		
				55	207,72		63,98	41		
					887,52		326,16			
68	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00	
					1 587,96	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-25-5						
				25,13						
				3,94						
				25,13						
				105	1 667,36		355,22	85		
				70	1 111,57		171,34	41		
					4 454,19		947,90			
69	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00	

			100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 032,25		230,87	68	
		% СП		55	709,67		139,20	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		709,58		
70	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,1097	1 626,63	157,05	4 291,57	2 044,33	190,97
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			110,57
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,39					
		Коэфф. к материалам		24,2					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	805,86		1 799,01	88	
		% СП		74	542,12		838,18	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		6 928,76		
70,1	1.18-4-884	Радиаторы стальные панельные тип 22 (боковая подводка), высота 300 мм, длина 800 мм, теплоотдача 1,107 кВт		1,097	821,14	0,00	2 594,28	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.18-4-884					
		Коэфф. к материалам		2,88					
71	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0284	8 700,82	291,63	1 672,47	1 264,79	77,68
			100 м2		1 692,64	49,39			36,94
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,96					
		Коэфф. к материалам		1,73					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 829,13		1 075,07	85	
		% СП		70	1 219,42		518,56	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		3 266,10		
72	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0355	8 700,82	291,63	2 090,56	1 580,93	97,13
			100 м2		1 692,64	49,39			46,24
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,96					
		Коэфф. к материалам		1,73					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 829,13		1 343,79	85	
		% СП		70	1 219,42		648,18	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		4 082,53		
72,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		8,82175	13,06	0,00	118,67	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00

72,2	1.1-1-2980	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента гидроизоляциянная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.1-1-3078 1,03	2,04125	14,75	0,00	49,08	0,00	0,00
				<i>м</i>		0,00	0,00		0,00
72,3	1.1-1-2984	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	1.1-1-2980 1,63 3,55		6,48	0,00	18,17	0,00	0,00
				<i>м</i>		0,00	0,00		0,00
72,4	1.9-1-224	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	1.1-1-2984 0,79	3,55	4 066,57	0,00	11 693,42	0,00	0,00
				<i>м2</i>		0,00	0,00		0,00
73	3.10-85-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	1.9-1-224 0,81 0,016256		2 095,44	13,06	173,41	95,75	2,11
				<i>100 м</i>		223,67	2,44		1,01
74	3.10-85-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	3.10-85-3 25,13 9,58 2,5 25,13 105 70 0,02032		237,42 158,28 2 491,13 2 095,44		81,39 39,26 294,06 216,73	85 41	2,68
				<i>100 м</i>		223,67	2,44		1,26
75	3.13-17-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Очистка поверхности щетками	3.10-85-3 25,13 9,58 2,5 25,13 105 70 1,55		237,42 158,28 2 491,13 10,06		101,68 49,04 367,45 410,37	85 41	0,00
				<i>1 м2</i>		10,06	0,00		0,00
76	3.15-41-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	3.13-17-6 25,13 25,13 100 64 0,0155		10,06 6,44 26,56 929,29		332,40 168,25 911,02 341,91	81 41	27,41
						771,08	35,98		14,58

		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,79							
		Козфф. к материалам	6,08							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		807,06		254,65		81	
		% СП	64		516,52		128,90		41	
		Итого с НР и СП			2 252,87		725,46			
76,1	1.1-1-118	Вода	0,001641		7,07	0,00	0,05		0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Козфф. к материалам	4,99							
76,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	9,3744		3,17	0,00	75,42		0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221							
		Козфф. к материалам	2,53							
76,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,023436		475,68	0,00	75,02		0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12							
		Козфф. к материалам	6,71							
77	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0155		307,03	26,05	114,61		109,82	4,24
					274,89	6,16				2,51
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,34							
		Козфф. к материалам	6,08							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		281,05		88,95		81	
		% СП	64		179,87		45,03		41	
		Итого с НР и СП			767,95		248,59			
77,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000078		13 953,60	0,00	1,91		0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478							
		Козфф. к материалам	1,75							
77,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000977		22 652,13	0,00	30,76		0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438							
		Козфф. к материалам	1,39							
Итого по разделу: Детская							81 801,03	22 673,80	1 196,14	621,48
Раздел: Кладовка										
78	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,1834		119,57	0,00	564,92		564,92	0,00
					119,57	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		119,57		457,59		81	
		% СП	64		76,52		231,62		41	

		Итого с НР и СП			315,66			1 254,13		
79	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения								
			100 м2		0,1834	52,80	0,82	246,92	245,52	1,40
						51,98	0,14			0,75
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Кoeff. к ОЗП			25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин			9,34					
		Кoeff. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	52,12		198,87	81	
		% СП			64	33,36		100,66	41	
		Итого с НР и СП				138,28		546,45		
79,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая			1,88902	17,66	0,00	109,75	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Кoeff. к материалам			3,29					
80	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен			0,1834	929,29	156,80	4 047,22	3 720,75	324,89
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности			771,08	35,98			173,65
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-41-1						
		Кoeff. к ОЗП			25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин			10,79					
		Кoeff. к материалам			6,08					
		Кoeff. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	807,06		3 013,81	81	
		% СП			64	516,52		1 525,51	41	
		Итого с НР и СП				2 252,87		8 586,54		
80,1	1.1-1-118	Вода			0,019411	7,07	0,00	0,70	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам			4,99					
80,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%			110,9203	3,17	0,00	892,26	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Кoeff. к материалам			2,53					
80,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50			0,277301	475,68	0,00	887,73	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-12						
		Кoeff. к материалам			6,71					
81	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных			0,1834	118,88	5,96	518,81	499,08	11,58
			100 м2 отделяваемой поверхности			105,63	1,41			6,79
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП			25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин			10,34					
		Кoeff. к материалам			6,08					
		Кoeff. к ЗПМ			25,13					
		% НР			100	107,04		404,25	81	
		% СП			64	68,51		204,62	41	
		Итого с НР и СП				294,43		1 127,68		
81,1	1.1-1-118	Вода			0,002054	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00

				м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам		4,99						
81,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,011738		1 774,21	0,00	100,61	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-165						
		Кoeff. к материалам		4,83						
81,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,007336		481,69	0,00	23,72	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам		6,72						
82	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,1834		830,06	31,93	2 751,36	2 464,00	52,02
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>				521,56	4,79			22,62
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-127-2						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		8,67						
		Кoeff. к материалам		4,64						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100		526,35		1 995,84	81	
		% СП		64		336,86		1 010,24	41	
		Итого с НР и СП				1 693,27		5 757,44		
82,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,214578		945,51	0,00	919,09	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-4105						
		Кoeff. к материалам		4,53						
83	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,1834		307,03	26,05	1 356,20	1 298,72	50,67
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>				274,89	6,16			29,15
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34						
		Кoeff. к материалам		6,08						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100		281,05		1 051,96	81	
		% СП		64		179,87		532,48	41	
		Итого с НР и СП				767,95		2 940,64		
83,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000917		13 953,60	0,00	22,40	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Кoeff. к материалам		1,75						
83,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,011554		22 652,13	0,00	363,79	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Кoeff. к материалам		1,39						
84	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,0117		38,53	0,00	11,81	11,81	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>				38,53	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80		30,82		8,03	68	
		% СП		55		21,19		4,84	41	
		Итого с НР и СП				90,55		24,68		

85	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих 100 м плинтусов	0,0117	283,59	6,73	28,99	24,63	0,91
				80,19	0,64			0,25
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,13				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,33				
		Коэфф. к материалам		1,5				
		Коэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		104	84,06	20,94	85	
		% СП		70	56,58	10,10	41	
		Итого с НР и СП			424,23	60,03		
86	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0459	43,83	0,00	53,02	53,02	0,00
			100 м	43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13				
		Коэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		80	35,06	36,05	68	
		% СП		55	24,11	21,74	41	
		Итого с НР и СП			103,00	110,81		
87	6.56-27-1	Установка наличников	0,0459	87,05	0,19	102,97	102,03	0,07
			100 м	84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13				
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,79				
		Коэфф. к материалам		8,65				
		Коэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		105	88,82	86,73	85	
		% СП		70	59,21	41,83	41	
		Итого с НР и СП			235,08	231,53		
88	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0157	377,67	0,00	156,06	156,06	0,00
			100 м2	377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13				
		Коэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		80	302,14	106,12	68	
		% СП		55	207,72	63,98	41	
		Итого с НР и СП			887,52	326,16		
89	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			100 полотен	1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13				
		Коэфф. к материалам		3,94				
		Коэфф. к ЗПМ		25,13				
		% НР		105	1 667,36	355,22	85	
		% СП		70	1 111,57	171,34	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19	947,90		
89,1	1.9-7-89	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 1900х550 мм	0,64	600,50	0,00	2 163,72	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-89					
		Коэфф. к материалам		5,63				
Итого по разделу: Кладовка						27 397,81	9 558,45	441,54
								233,21

Раздел: Ванная комната

90	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,2287	781,64	0,00	4 703,33	4 703,33	0,00
			<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.63-7-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	625,31		3 198,26	68	
		% СП		55	429,90		1 928,37	41	
		Итого с НР и СП			1 836,85		9 829,96		
91	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,2287	322,13	0,00	1 897,57	1 897,57	0,00
			<i>100 м2</i>		322,13	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	322,13		1 537,03	81	
		% СП		64	206,16		778,00	41	
		Итого с НР и СП			850,42		4 212,60		
91,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,121211	481,69	0,00	392,38	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Кoeff. к материалам		6,72					
92	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,2287	3 108,01	29,03	15 003,21	13 855,43	70,42
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86			40,46
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-13-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34					
		Кoeff. к материалам		6,48					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	2 358,86		11 222,90	81	
		% СП		64	1 509,67		5 680,73	41	
		Итого с НР и СП			6 976,54		31 906,84		
92,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I		130,7604	52,32	0,00	34 138,54	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Кoeff. к материалам		4,99					
93	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,2287	745,91	0,00	4 393,02	4 392,72	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к материалам		6,09					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	745,68		3 558,10	81	
		% СП		64	477,24		1 801,02	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		9 752,14		
93,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм		0,046105	5 631,52	0,00	1 176,17	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-32					
		Кoeff. к материалам		4,53					

94	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0405	845,63	64,48	862,15	832,31	29,84
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			20,61
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,93					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	640,32		565,97	68	
		% СП		55	440,22		341,25	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		1 769,37		
95	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,0405	482,58	65,87	442,48	417,16	22,32
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			9,80
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,69		354,59	85	
		% СП		70	280,46		171,04	41	
		Итого с НР и СП			1 179,73		968,11		
95,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,00081	25 637,41	0,00	55,66	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам		2,68					
95,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,034101	10 322,83	0,00	788,52	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Коэфф. к материалам		2,24					
96	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0405	2 451,94	162,37	1 650,36	1 295,70	72,41
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			42,47
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,51					
		Коэфф. к материалам		6,49					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	1 305,87		1 101,35	85	
		% СП		70	878,95		531,24	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		3 282,95		
96,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		4,131	92,02	0,00	1 482,51	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Коэфф. к материалам		3,9					
97	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0405	745,91	0,00	778,08	778,02	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		6,09					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	745,68		630,20	81	

		% СП		64	477,24		318,99	41	
97,1	1.3-2-199	Итого с НР и СП			1 968,83		1 727,27		
		Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня							
			кг	0,81648	36,92	0,00	160,34	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
98	6.56-13-1	Кoeff. к материалам		5,32					
		Снятие дверных полотен	100 м ²	0,0118	377,67	0,00	117,36	117,36	0,00
					377,67	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	302,14		79,80	68	
		% СП		55	207,72		48,12	41	
99	6.56-25-5	Итого с НР и СП			887,52		245,28		
		Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
					1 587,96	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к материалам		3,94					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,36		355,22	85	
		% СП		70	1 111,57		171,34	41	
100	6.56-14-1	Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
		Снятие наличников	100 м	0,046	43,83	0,00	53,02	53,02	0,00
					43,83	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	35,06		36,05	68	
		% СП		55	24,11		21,74	41	
101	6.56-27-1	Итого с НР и СП			103,00		110,81		
		Установка наличников	100 м	0,046	87,05	0,19	103,22	102,28	0,07
					84,58	0,01			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		6,79					
		Кoeff. к материалам		8,65					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,82		86,94	85	
		% СП		70	59,21		41,93	41	
102	3.17-5-4	Итого с НР и СП			235,08		232,09		
		Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82	1,49	257,09	219,13	13,09
					10,22	0,35			7,54
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,63		192,83	88	

		% СП		74	7,82		89,84	41	
		Итого с НР и СП			36,27		539,76		
103	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	321,38	273,92	16,39
					10,22	0,35			9,30
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,63		241,05	88	
		% СП		74	7,82		112,31	41	
		Итого с НР и СП			36,27		674,74		
104	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01	2 281,05	0,00	600,10	600,10	0,00
					2 281,05	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 824,84		408,07	68	
		% СП		55	1 254,58		246,04	41	
		Итого с НР и СП			5 360,47		1 254,21		
105	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1	38,09	7,29	736,21	629,00	72,12
					23,46	1,19			31,92
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,27					
		Коэфф. к материалам		4,78					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		114	28,10		484,33	77	
		% СП		67	16,52		257,89	41	
		Итого с НР и СП			82,71		1 478,43		
106	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1 681,68	0,00	442,54	442,54	0,00
					1 681,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 345,34		300,93	68	
		% СП		55	924,92		181,44	41	
		Итого с НР и СП			3 951,95		924,91		
107	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1	42,93	3,72	854,45	743,60	41,05
					27,73	0,88			23,62
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	31,47		654,37	88	
		% СП		74	21,17		304,88	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1 813,70		
Итого по разделу: Ванная комната							109 865,19	31 771,10	337,71
									185,72
Раздел: Санузел									
108	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,1392	781,64	0,00	2 862,81	2 862,81	0,00

			100 м2 облицовки	6.63-7-5	781,64	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.63-7-5						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	625,31		1 946,71	68		
		% СП		55	429,90		1 173,75	41		
		Итого с НР и СП			1 836,85		5 983,27			
109	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2	6.61-1-1	0,1392	322,13	0,00	1 154,97	1 154,97	0,00
						322,13	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.61-1-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	322,13		935,53	81		
		% СП		64	206,16		473,54	41		
		Итого с НР и СП			850,42		2 564,04			
109,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	1.3-2-13	0,073776	481,69	0,00	238,83	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам		6,72						
110	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плintусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	3.15-13-1	0,1392	3 108,01	29,03	9 131,72	8 433,13	42,81
						2 352,00	6,86			24,63
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-13-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34						
		Кoeff. к материалам		6,48						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	2 358,86		6 830,84	81		
		% СП		64	1 509,67		3 457,58	41		
		Итого с НР и СП			6 976,54		19 420,14			
110,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2	1.1-1-840	79,58834	52,32	0,00	20 778,66	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-840						
		Кoeff. к материалам		4,99						
111	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	3.15-139-1	0,1392	745,91	0,00	2 673,76	2 673,58	0,00
						745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к материалам		6,09						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	745,68		2 165,60	81		
		% СП		64	477,24		1 096,17	41		
		Итого с НР и СП			1 968,83		5 935,53			
111,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	т	1.3-2-32	0,028062	5 631,52	0,00	715,88	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-32						
		Кoeff. к материалам		4,53						
112	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	6.57-2-7	0,0164	845,63	64,48	349,12	336,99	12,13
						781,15	19,25			8,29

		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-2-7							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,93							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	80		640,32		229,15	68		
		% СП	55		440,22		138,17	41		
		Итого с НР и СП			1 926,17		716,44			
113	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм			0,0164	482,58	65,87	179,12	168,87	9,04
				<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			4,02
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	8							
		Кoeff. к материалам	2,94							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	104		416,69		143,54	85		
		% СП	70		280,46		69,24	41		
		Итого с НР и СП			1 179,73		391,90			
113,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068			0,000328	25 637,41	0,00	22,54	0,00	0,00
				<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-169							
		Кoeff. к материалам	2,68							
113,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50			0,013809	10 322,83	0,00	319,31	0,00	0,00
				<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-38							
		Кoeff. к материалам	2,24							
114	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных			0,0164	2 451,94	162,37	668,32	524,71	29,32
				<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			17,09
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-18-2							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,51							
		Кoeff. к материалам	6,49							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	104		1 305,87		446,00	85		
		% СП	70		878,95		215,13	41		
		Итого с НР и СП			4 636,75		1 329,45			
114,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый			1,6728	92,02	0,00	600,33	0,00	0,00
				<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2398							
		Кoeff. к материалам	3,9							
115	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси			0,0164	745,91	0,00	314,88	314,88	0,00
				<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к материалам	6,09							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		745,68		255,05	81		
		% СП	64		477,24		129,10	41		
		Итого с НР и СП			1 968,83		699,03			

115,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	0,330624	36,92	0,00	64,96	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
116	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен	100 м ²	1.3-2-199 5,32 0,0117	377,67	0,00	116,35	116,35	0,00
					377,67	0,00			0,00
117	6.56-25-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	6.56-13-1 25,13 25,13 80 55 0,01	302,14 207,72 887,52 1 675,26	0,00	79,12 47,70 243,17 421,34	68 41	0,00
					1 587,96	0,00			0,00
118	6.56-14-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Снятие наличников	100 м	6.56-25-5 25,13 3,94 25,13 105 70 0,016	1 667,36 1 111,57 4 454,19 43,83	0,00	355,22 171,34 947,90 18,34	85 41	0,00
					43,83	0,00			0,00
119	6.56-27-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	100 м	6.56-14-1 25,13 25,13 80 55 0,046	35,06 24,11 103,00 87,05	0,19	12,47 7,52 38,33 103,22	68 41	0,07
					84,58	0,01			0,00
120	6.65-4-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	6.56-27-1 25,13 6,79 8,65 25,13 105 70 0,01	88,82 59,21 235,08 1 681,68	0,00	86,94 41,93 232,09 442,54	85 41	0,00
					1 681,68	0,00			0,00
121	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин	1 комплект	6.65-4-3 25,13 25,13 80 55 0,8	1 345,34 924,92 3 951,95 16,82	1,49	300,93 181,44 924,91 257,09	68 41	13,09
					10,22	0,35			7,54

		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,63		192,83	88	
		% СП		74	7,82		89,84	41	
		Итого с НР и СП			36,27		539,76		
122	3.17-5-4	Установка раковин		1	16,82	1,49	321,38	273,92	16,39
			1 комплект		10,22	0,35			9,30
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,63		241,05	88	
		% СП		74	7,82		112,31	41	
		Итого с НР и СП			36,27		674,74		
Итого по разделу: Санузел							63 381,21	18 060,41	122,85
									<u>70,87</u>
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, кв							518 643,11	158 116,21	5 870,52
									<u>3 074,67</u>

Составил специалист, М.Ю. Титова [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира) н.

расположенный по адресу: г. Москва, пос. Выховское,
ул. Бориса Раствермана, дом 10, кв. n

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Крестьянов А. Ф.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Специалист	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520336 77 17/09 1654=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ УЛ БОРИСА ПАСТЕРНАКА ДОМ
3 ПОМ XIV ООО ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОС. ВНУКОВСКОЕ, УЛ. БОРИСА ПАСТЕРНАКА, ДОМ 10,
КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ
ДОГОВОРА № ОТ 12.02.2021 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА
ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.:

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Смирнова Т.А. / Смирнова Т.А.



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU